



JORNADA ON LINE SOBRE
**EXPROPIACIÓN FORZOSA POR
UTILIDAD PÚBLICA/INTERÉS SOCIAL.
SUPUESTOS EXPROPIATORIOS Y
PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS.
TASACIÓN DEL JUSTIPRECIO.**

FECHA

28 de febrero y
1 de marzo de 2023

HORARIO

9.00 a 14.00

EMPLAZAMIENTO

Sala privada de Zoom

ORGANIZA:



COLABORA:



PROGRAMA

Primer día - 28 / febrero

- 09.00 *Presentación*
- 09.10 **Expropiación Forzosa por utilidad pública/ interés social (I).**
Significado de la expropiación forzosa y normativa aplicable. Principios generales. Esquema general del expediente expropiatorio ordinario o no urbanístico (infraestructuras públicas). Declaración de utilidad pública o interés social del fin que legitima la actuación expropiatoria. Acuerdo sobre la necesidad concreta de ocupación de bienes o de adquisición de derechos. Procedimiento de urgencia. Fijación del justiprecio por mutuo acuerdo. Firmeza del acuerdo de necesidad de ocupación como presupuesto para abrir la pieza de justiprecio. Fijación del justiprecio de forma contradictoria en pieza separada de justiprecio.
- 11.30 *Pausa*
- 12.00 **Expropiación Forzosa por utilidad pública/ interés social (II).**
Pago del justiprecio. Exención tributaria del pago del justiprecio. Consignación del justiprecio. La ocupación del bien expropiado. Autorización judicial para ocupar en caso de oposición del expropiado siendo domicilio. Inscripción en el Registro de la Propiedad. Interés de demora en la fijación y pago del justiprecio. Interés de demora en el procedimiento expropiatorio de urgencia. La retasación.
- D. Jorge Ortiz Ramírez.**
Abogado urbanista.
- 14.00 *Fin de la jornada*

→ SE ENTREGARÁN DIPLOMAS DE ASISTENCIA

La sesión se desarrollará de acuerdo con el programa, horario y tema que se indican. La Dirección se reserva la facultad de hacer cambios o modificaciones en el programa por motivos de organización. Se llevará a cabo siempre y cuando se alcance un mínimo de 20 inscripciones. Se realizarán controles de asistencia, cuyos resultados podrán condicionar la entrega del Diploma Final.

Segundo día - 01 / marzo

- 09.00 *Presentación*
- 09.10 **Expropiación Forzosa por utilidad pública/ interés social (III).**
Derecho de Reversión. Otras formas de afección expropiatoria: imposición de servidumbre y ocupación temporal. Garantías jurisdiccionales y consecuencias de la vía de hecho en actuaciones expropiatorias. Expropiaciones Urbanísticas.
- 11.30 *Pausa*
- 12.00 **Tasación del justiprecio.**
Valoración del suelo urbanizado, consolidado o no consolidado, suelo rural y urbanizable sectorizado o delimitado en el régimen transitorio. Indemnizaciones de los artículos 38, 39 y 40 del TRSLRU 2015. Valoración de edificaciones, construcciones e instalaciones. Servidumbres y demás derechos reales, arrendamientos, concesiones, ocupaciones y demérito. Indemnizaciones por traslado y extinción o cese de negocios e industrias.
- D. Gabriel Soria Martínez.**
Abogado urbanista.
- 14.00 *Fin de la jornada y entrega de Diplomas*

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

Revista de Derecho Urbanístico
Tel 91 574 64 11
rdu@rdu.es • www.rdu.es

FORMA DE PAGO

Para suscriptores de RDU: 95 €
Para NO suscriptores de RDU: 115 €

• A través de la web:

<https://www.rdu.es/catalogo/index/Cursos-2>

• Transferencia Bancaria a

RDU Revistas Especializadas, S.L.
Banco Santander, C/ O'donnell, 26, Madrid.
IBAN: ES86 0030 1038 7608 6527 5273
Indicando en concepto:
Nombre del curso + nombre asistente(s)